

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении
Городищенском муниципальном районе Волгоградской области**

Градостроительная документация

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

02-04-23-ППТ.МО

Том 2

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

«ВолгоЮгПроект»

Заказчик: АО «Волговодпроект»

Проект планировки и межевания территории

по объекту:

**«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка
ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении
Городищенском муниципальном районе Волгоградской области**

Градостроительная документация

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

02-04-23-ППТ.МО

Том 2

Исполнительный директор



Катеринин А.В.

2023 г.

Состав градостроительной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта планировки территории			
I	02-04-23-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	02-04-23-ППМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
II	02-04-23-ППТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	02-04-23-ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
III. Основная часть проекта межевания			
III	02-04-23-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	02-04-23-ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	02-04-23-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	02-04-23-ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						02-04-23-ППиМТ-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Прокопенко				04.2023		П	1	1
Н. контр	Прокопенко				04.2023		ООО «ВолгоЮгПроект»		

Содержание раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Обозначение	Наименование	Примечание
02-04-23-ППТ.МО - лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	
02-04-23-ППТ.МО - лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	
02-04-23-ППТ.МО - лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5 000	
02-04-23-ППТ.МО - лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	

						02-04-23-ППТ.МО			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Прокопенко				04.2023		П	1	2
					ООО «ВолгоЮгПроект»				
Н. контр	Прокопенко			04.2023					

Справка главного архитектора проекта

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

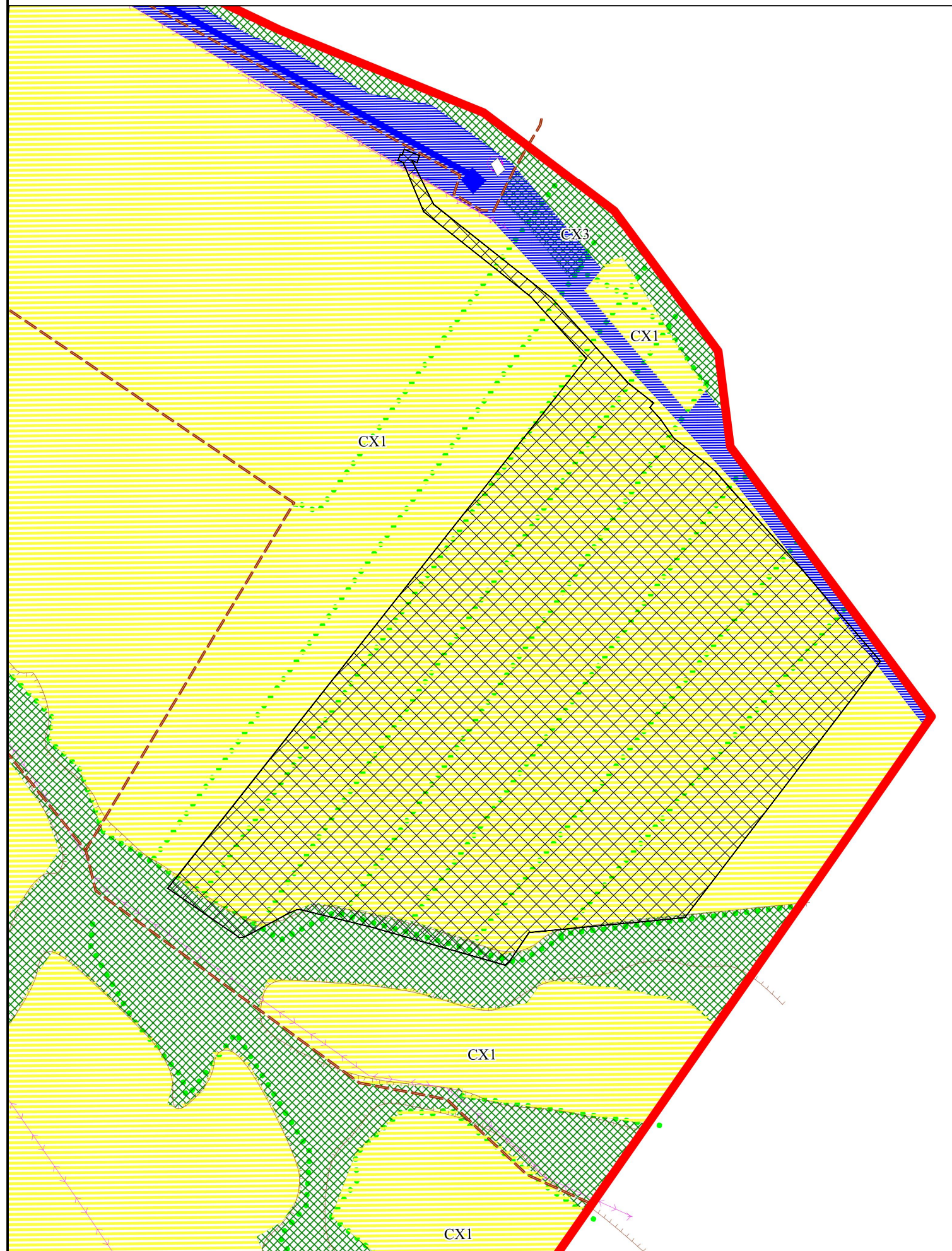
Главный архитектор
проекта



Прокопенко В.В.

					02-04-23-ППТ. МО	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры
(Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Песковатского
сельского поселения Городищенского района Волгоградской области)



Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- CX1 Зона сельскохозяйственных угодий
- CX3 Зона сельскохозяйственных угодий
- CX-B Зона земель, занятых водными объектами

						02-04-23-ППТ.МО			
						Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «Городище Агроинвест» в Песковатском сельском поселении Городищенском муниципальном районе Волгоградской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Глп.		Прокопенко			04.23			1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:2 5000	ООО «ВолгоУзПроект»		

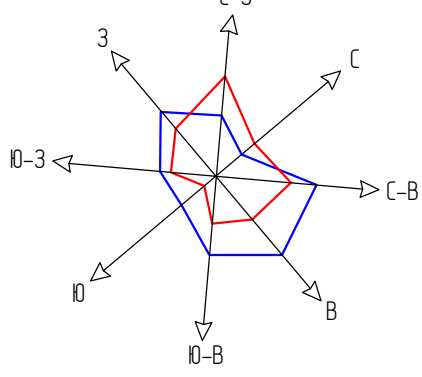
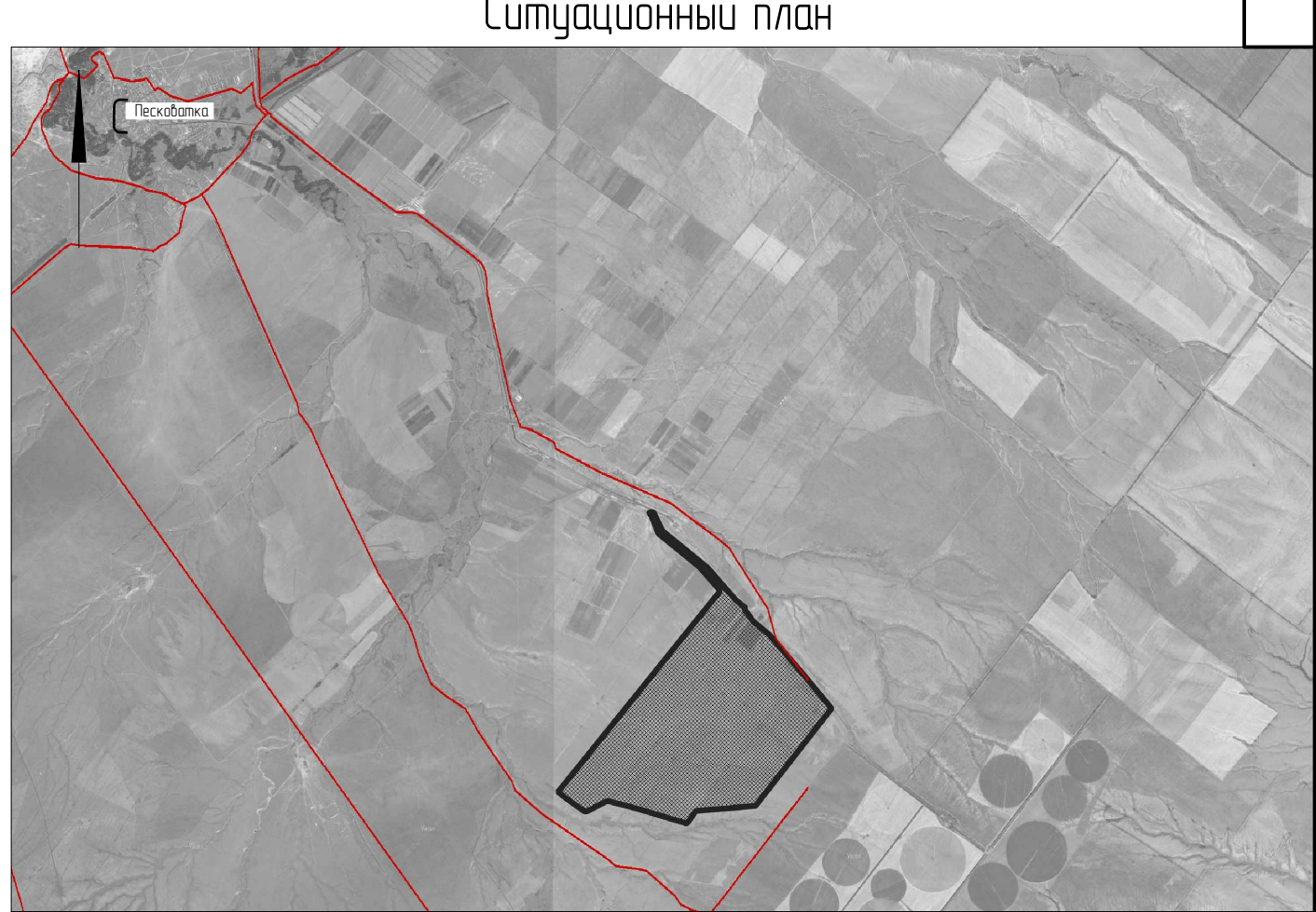
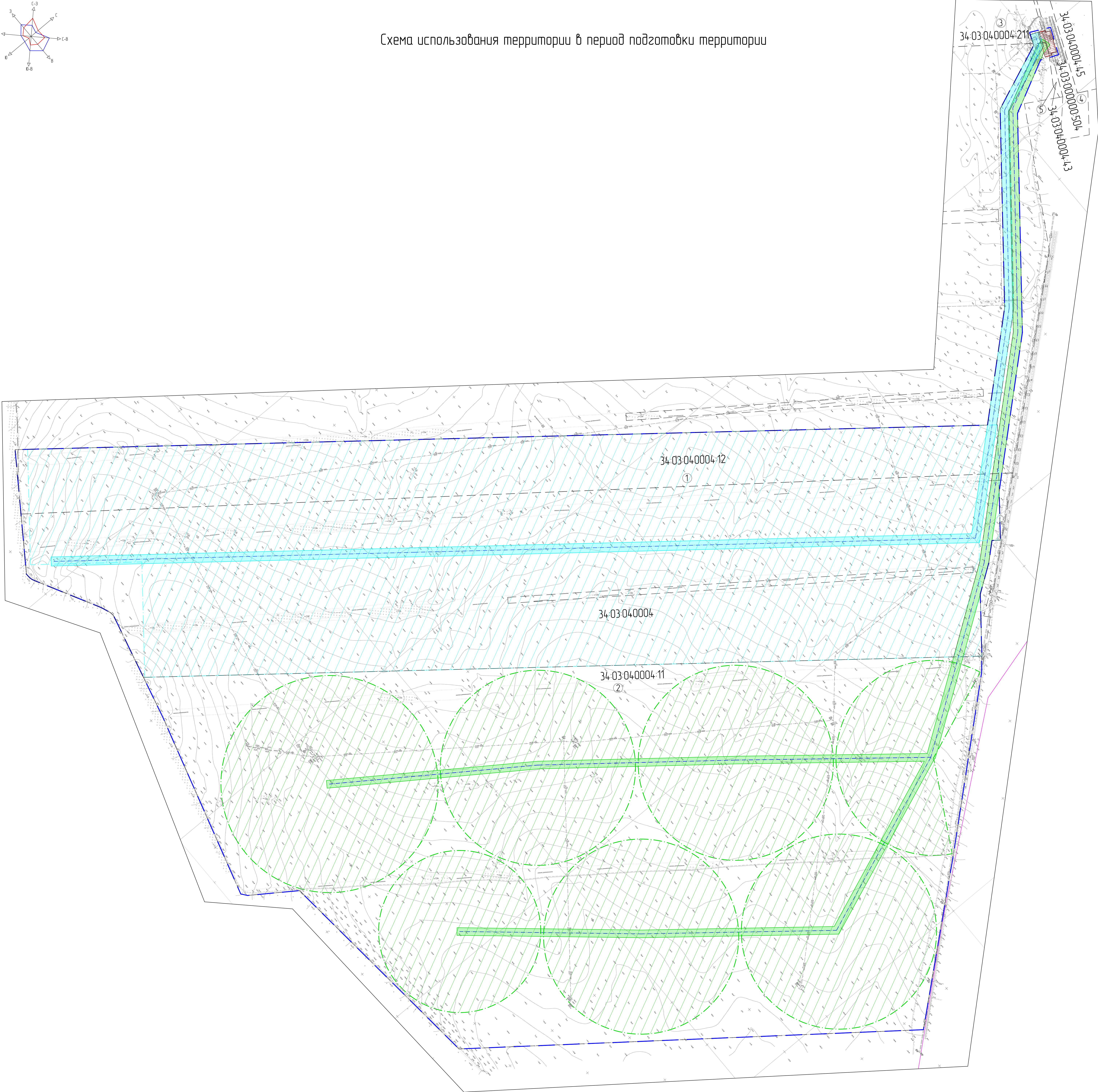


Схема использования территории в период подготовки территории



Условные обозначения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Экспликация земельных участков								
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (полное)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Землепользователь	Вид права	Продолжающийся документ
1	34-03-04-0004-12	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория административной территории Пескобродского сельского поселения	560000,0 +/- 1000	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	"Волгоградская Агропромышленная Компания", ИНН 34-03-04-0004-12	Собственность	№ 34-34/016-34/016/016/2015-156/3 от 03.07.2015
2	34-03-04-0004-11	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория административной территории Пескобродского сельского поселения	560000,0 +/- 1000	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская Агропромышленная Компания", ИНН 34-03-04-0004-11	Собственность	№ 34-34/016-34/016/016/2015-458/3 от 10.09.2015, 1/1
3	34-03-04-0004-211	Волгоградская область, Городищенский р-н, территория административной территории Пескобродского сельского поселения	560000,0 +/- 1000	сельскохозяйственное использование. Водные объекты. Земельный участок, в котором в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах земельного участка разрешено размещение объектов и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Земли сельскохозяйственного назначения	Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградская Агропромышленная Компания", ИНН 34-03-04-0004-11	Собственность	№ 34-03-04-0004-211-34/2015-2021-1 от 09.11.2021
4	34-03-04-0004-504	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория административной территории Пескобродского сельского поселения	67000,0 +/- 1000	для эксплуатации, обслуживания объектов капитального строительства	Земли водного фонда	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Гидрометеорологическая служба Волгоградской области", ИНН 34-03-04-0004-11	Пользование безвозмездным пользованием	Постановление Волгоградской области от 31.03.2015 № 34-34/016/016/2015-3 от 03.07.2015
5	34-03-04-0004-43	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория административной территории Пескобродского сельского поселения	2200,0 +/- 50	Земельные участки под объектами градостроительного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	"Волгоградская Агропромышленная Компания", ИНН 34-03-04-0004-11	Аренда	№ 34-03-04-0004-43-34/016/2017-3 от 20.03.2017 00:00:00

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница территории 1 этапа реализации проекта
- Граница территории 2 этапа реализации проекта
- Граница кадастрового квартала
- Номер существующих на кадастровой карте кадастровых кварталов
- Границы существующих на кадастровой карте земельных участков
- Номер существующих на кадастровой карте земельных участков
- Порядковый номер существующих земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны временного отвода земель для строительства "Этап 1"
- Граница зоны временного отвода земель для строительства "Этап 2"
- Граница зоны размещения объектов инфраструктуры, входящих в состав линейного объекта "Этап 2"
- Граница зоны орошаемой территории "Этап 1"
- Граница зоны орошаемой территории "Этап 2"
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона временного отвода земель для строительства "Этап 1"
- Зона временного отвода земель для строительства "Этап 2"
- Зона размещения объектов инфраструктуры, входящих в состав линейного объекта
- Зона орошаемой территории "Этап 1"
- Зона орошаемой территории "Этап 2"
- Элементы линейного объекта
- Ось трассы строительства

Примечание

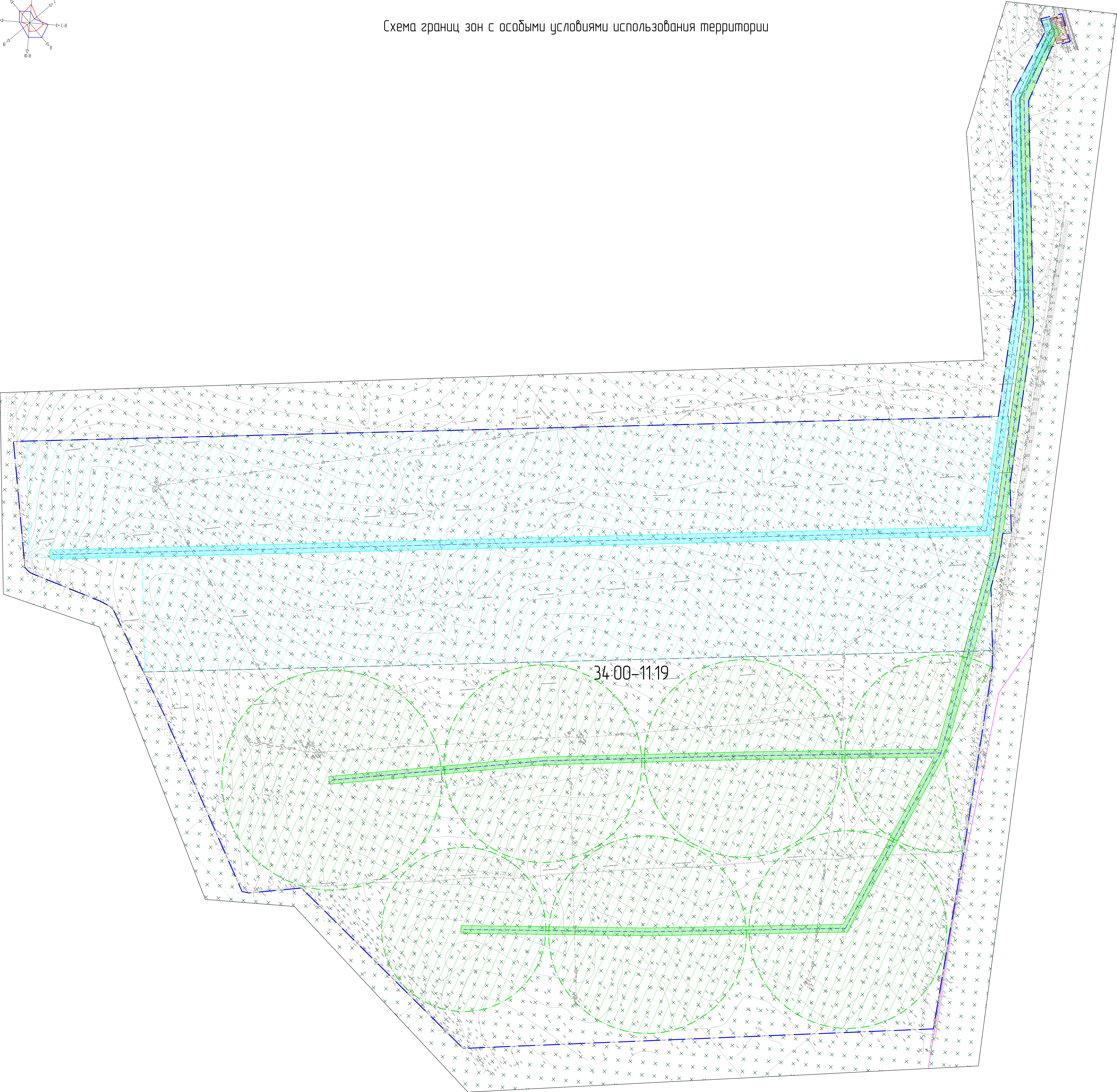
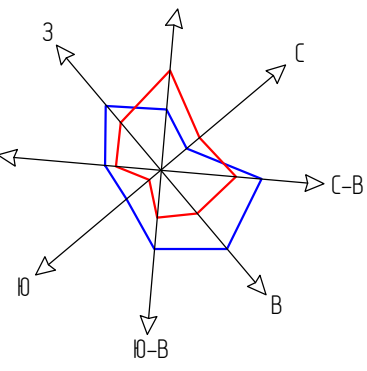
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 году.

2. Система координат МСК-34.

3. Система высот Балтийская.

02-04-23-ПНТ МО				
Проект планировки и проекта землеустройства территории по объекту «Строительство мостового перехода системы орошения участка 000 «Городищенский Агропромышленный комплекс» в Пескобродском сельском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области»				
Изм.	Колонт.	Лист	Число	Дата
Гол.	Прокончено	34	04.23	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
Схема использования территории в период подготовки территории. М 1:5000				
Формат А0			000 "ВолгоградПроект"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница территории 1 этапа реализации проекта
- Граница территории 2 этапа реализации проекта
- Граница кадастрового участка
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны временного отвода земли для трубопровода – на период строительства "Этап 1"
- Граница зоны временного отвода земли для трубопровода – на период строительства "Этап 2"
- Граница зоны размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта "Этап 2"
- Граница зоны орошаемой территории "Этап 1"
- Граница зоны орошаемой территории "Этап 2"
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Зона временного отвода земли для трубопровода – на период строительства "Этап 1"
- Зона временного отвода земли для трубопровода – на период строительства "Этап 2"
- Зона размещения объектов инфраструктуры входящих в состав линейного объекта
- Зона орошаемой территории "Этап 1"
- Зона орошаемой территории "Этап 2"
- Элементы линейного объекта
- Ось трассы трубопровода
- Зоны с особыми условиями территории
- Охотничьи угодья "Еланское"
- Решетчатый номер 30ИПТ

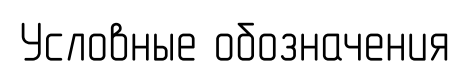
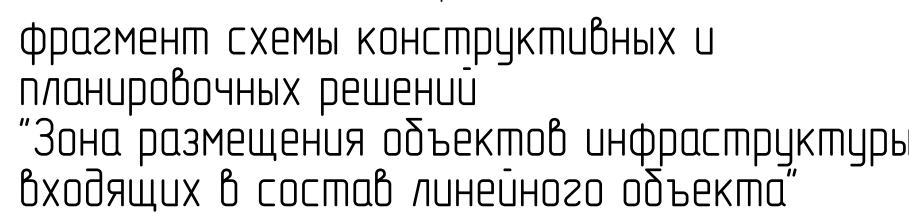
Примечание

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 году.

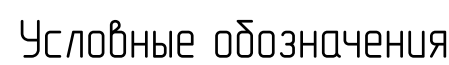
2. Система координат МСК-34.

3. Система высот Балтийская.

					02-04-23-ППТ МО		
					Проект планировки и правил землепользования территории на объекте «Строительство неканализованной системы орошения участка 300 «трасса Арзамас-В Пискаревском сельском поселении Городищенского муниципального района Нижегородской области»		
Изм.	Колонт.	Лист	Число	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница
Гол.	Проектов.	3	04.23			Графическая часть	Лист
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:50000		
					ООО "ВолгаОблПроект"		
					Формат А0		



 - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Конструктивные и планировочные решения
- | | |
|---|--|
|  | – Ось трассы трубопровода |
|  | – Граница охвата ориентирными машинами |
|  | – Пикетаж |
|  | – Наименование трубопровода |

Примечание

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 году.
2. Система координат МСК-34
3. Система высот Балтийская

					02-04-23-ППТ МО		
Проект планировки и правил землепользования и застройки «Земельно-поселенческий комплекс сельского поселения МО «Волгоградский район» в границах территории «поселение городского типа Волгоградский район»							
Имя	Коллин	Александр	Николаевич	Подпись	Дата		
Ген.	Проклепана				04.23		
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Специал.	Автом.	Листов
Градостроительная часть						4	
Счета конструктивных и планировочных решений М 15000					000 "ВолгоградПроект"		

Формат А0